



GVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 162 /DPSS
DATA 25.02.2010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
631.10.02.2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege pentru modificarea art. II al Legii nr. 229/2008 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat*”, inițiată de doamnele deputat Aurelia Vasile și Daniela Popa și domnii deputați Viorel Hrebenciuc și Dumitru Chiriță – PSD, PC (Bp. 419/2009).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea art. II din *Legea nr. 229/2008 privind*

aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", astfel încât terenurile proprietate privată a statului aferente sediilor partidelor politice să poată fi vândute, la cerere, acestora.

În prezent, în lege, se prevede că terenurile proprietate privată a statului, aferente sediilor partidelor politice, vor fi vândute acestora la valoarea de circulație, cu plata în rate pe o perioadă de 5 ani, cu un avans de minim 30%.

Modificările propuse prin această inițiativă legislativă vizează eliminarea sintagmei „*vor fi vândute*” și înlocuirea ei cu sintagma „*pot fi vândute, la cererea acestora*” (partidelor politice).

Totodată, se propune introducerea unui text legal care să permită partidelor politice să opteze între cererea de a cumpăra aceste terenuri și cererea de a concesiona terenurile aferente sediilor, pe durata existenței construcției, la prețuri practicate, în cazuri similare, de unitățile administrativ-teritoriale.

II. Observații

În opinia noastră, propunerea legislativă ar trebui examinată sub aspectul oportunității și al motivării corespunzătoare.

Astfel, modificările legislative succesive operate asupra *Ordonanței Guvernului nr. 19/2002* au urmărit, potrivit *Notei de fundamentare a Ordonanței Guvernului nr. 28/2007*, tocmai vânzarea unui număr cât mai mare din imobilele aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat (RAAPPS), pe baza următoarelor principii:

„- principiul menținerii unei baze strict dimensionate pentru activitățile de protocol ale statului și modernizarea acesteia;

- principiul eliminării din obiectul de activitate al regiei a activităților specifice societăților imobiliare (vânzări, închirieri de apartamente, vile și terenuri), precum și a celor specifice administrației publice locale (închirieri locuințe persoane fizice);

- *principiul trecerii din patrimoniul R.A.-A.P.P.S. în patrimoniul instituțiilor publice a imobilelor în care acestea funcționează.*

În aceste condiții, considerăm că se impune vânzarea spațiilor administrate de R.A.-A.P.P.S., luând în considerare și faptul că reabilitarea lor implică cheltuieli majore.”

De asemenea, vânzarea imobilelor ce fac obiectul *Ordonanței Guvernului nr. 19/2002* a avut în vedere și faptul că „*Sumele obținute din vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S. se fac venit la bugetul de stat, după deducerea cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a respectivelor spații, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, a celorlalte cheltuieli aferente vânzării, precum și a sumelor reprezentând contravaloarea lucrărilor de investiții efectuate. În acest mod, sume importante vor fi făcute venit la bugetul de stat, în funcție de vânzările efectiv derulate”.*

În ceea ce privește măsura concesiunii terenurilor aferente sediilor, în aceeași *Notă de fundamentare a Ordonanței Guvernului nr. 28/2007* se menționează că „*Pentru a se asigura celeritatea procesului de vânzare a imobilelor, proiectul instituie, sub sancțiunea nulității absolute, următoarele interdicții:*

- *se interzice concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere ori subînchiriere sau grevarea sub orice formă a bunurilor imobile care au situația juridică clarificată și care nu au fost adjudecate în urma desfășurării licitației deschise. În cazul acestor bunuri imobile, se vor organiza noi licitații, trimestrial, până la vânzarea lor...”.*

Măsurile preconizate prin această propunere legislativă nu se integrează în scopul pentru care a fost emisă *Ordonanța Guvernului nr. 19/2002*, act normativ care impune organizarea de licitații succesive până la vânzarea imobilelor pe care regia și-a propus să le vândă.

Fără discuție că interdicția concesiunii se poate modifica, însă, de asemenea, este necesară justificarea oportunității măsurii și motivarea ei în cuprinsul *Expunerii de motive*.

Așadar, potrivit art. 30 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, instrumentul de prezentare și motivare trebuie să cuprindă mențiuni privind motivul emiterii actului – cerințele ce reclamă intervenția legislativă, cu referire specială la

insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare, precum și impactul financiar asupra bugetului general consolidat atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (5 ani), inclusiv informații cu privire la cheltuieli și venituri.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative în forma prezentată.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului